

VALENCIA

Un ayuntamiento del siglo XXI en un edificio del XX

Tabacalera tiene **climatización inteligente**, luces automáticas y una conexión a la red más rápida que la de la Campus Party

06.08.09 - J. BATISTA | VALENCIA

La nueva sede municipal de Tabacalera ya es operativa, al menos, en las dependencias recayentes a Amadeo de Saboya. Ayer ya se podía ver a los primeros funcionarios en sus despachos, que todavía huelen a barniz y pintura. En definitiva, a nuevo.

Estos privilegiados, por estrenar una sede rehabilitada, dispondrán además de la última tecnología en su espacio de trabajo, un edificio nacido en el siglo XX que llega al XXI bien preparado.

Según señalaron los técnicos responsables del proyecto, serán varias las innovaciones puestas en marcha, casi todas encaminadas a conseguir un importante ahorro energético. Por ejemplo, el sistema de iluminación es automático, es decir, se puede programar para apagarse en función de los horarios de las dependencias. Además, dispone de sensores que detectan si alguna luz se ha quedado encendida.

A falta de adaptarse al nuevo edificio, los trabajadores sólo destacaban ayer las ventajas de Tabacalera. «Lo mejor de nuestra zona es la iluminación», apuntaba una funcionaria de Bienestar Social. «Hemos pasado de vivir con luz artificial a casi poder tomar el sol», señalaba entre risas. «Tenemos ordenadores y muebles nuevos. Sólo nos falta renovar el teléfono», explicó, señalando el típico terminal que funciona en las sedes actuales.

Tal y como explicó el alcalde en funciones, Alfonso Grau, a finales de mes ya habrán 500 funcionarios trabajando en Tabacalera, que serán los empleados de las delegaciones hasta ahora situadas en la plaza América.

Otra de las novedades tecnológicas es el sistema de climatización. Para reducir el consumo, se ha pensado en reciclar el aire frío, recogiendo de las dependencias para evitar su pérdida. De esta forma se consigue recuperar un volumen de aire que ha sido enfriado hasta los 25 o 26 grados. A juicio de los técnicos, gracias a este sistema de refrigeración se puede reducir hasta un 40% el consumo energético. Lo mismo sucederá en invierno, con la recuperación del aire caliente.

Además, la climatización estará centralizada, de manera que se podrá evitar que un funcionario se deje el sistema encendido fuera de su horario de trabajo. A modo de anécdota, las mismas fuentes señalaron que la climatización también llega hasta los ascensores.

Alfonso Grau presidió ayer una visita por las nuevas dependencias, aunque este año sólo funcionarán los



MICROCLIMA. Patio interior donde se percibe la diferencia de temperatura con la calle. /I. MARSILLA



DATOS

Obras: La rehabilitación comenzó en septiembre de 2007, y terminará completamente en diciembre de este año.

Superficie. 31.177 metros cuadrados construidos.

Sótanos: No existían. Se han ganado 5.179 metros cuadrados.

Fachadas: 17.059 metros cuadrados han sido limpiados.

La climatización también llega a los ascensores

despachos recayentes a los patios interiores y los de Amadeo de Saboya.

Más obras

La previsión es finalizar la rehabilitación en diciembre, aunque se ha decidido posponer el traslado de las delegaciones del edificio de la avenida Aragón hasta el verano de 2010. La explicación que dio el también teniente de alcalde fue que así no se interrumpe el funcionamiento normal de las delegaciones, al ser agosto el mes con menos actividad.

Los funcionarios que lleguen el próximo verano disfrutarán de otra innovación, como serán las placas solares que se van a instalar en algunas cubiertas. La idea es habilitarlas en lo que queda del año y permitirán, por ejemplo, abastecer de agua caliente a las dependencias municipales.

En cuanto a la red informática, explicaron que la velocidad de conexión entre las diferentes sedes municipales triplicará la utilizada durante la Campus Party.

Una de las intervenciones pendientes es construir el parking subterráneo, que tendrá 800 plazas, 80 para funcionarios. La intención es empezar tras el verano y acabar a mediados de 2011.

Grau apuntó ayer que la rehabilitación ha deparado sorpresas, como el mal estado de las vigas de los pasillos interiores, muy afectadas por el agua, que han tenido que ser repuestas. Eso sí, se mostró muy satisfecho de la rehabilitación. «El nuevo edificio permitirá resolver prácticamente todos los temas, excepto los tributarios y económicos, que seguirán en la plaza del Ayuntamiento», sentenció el alcalde en funciones.

El único servicio que se traslada desde la Casa Consistorial es el informático, aunque en realidad se dividirá en dos, manteniendo sus dependencias actuales. De esta forma, en caso de fallo informático siempre habrá un sistema de emergencia. Si el fallo fuera de suministro eléctrico, se dispone de dos redes diferentes y de otros tantos grupos electrógenos.

[Cuenta AZUL de iBanesto, alta remuneración con total disponibilidad](#)